АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. 2-я Пролетарская, д. 2 «_01_» ноября 2025г.
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации
Зам. директора ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Инженер ООО УК «Экспресс» Царёва Е.В.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:1980г.
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: ленточно-бутовый
Вид и тип кровли: шиферная, 4-х скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 6
Количество квартир: 80
Общая площадь дома: 4535,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4076,7 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Примечание
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	1985,9	шиферная	Удовлетворительно, трещины шифера	Частичный ремонт кровли, 2 кв.м.	выполнено
желоба	пог.м.		сталь	Удовлетворительно, частичное прогнивание желоба	Ремонт желобов, 10 пог.м.	выполнено
слуховые окна	шт.	4	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	кирпич	удовлетворительно		
наружный водосток	пог.м.		сталь	удовлетворительно		
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	202	штукатурка	Удовлетворительно, частичное отслоение штукатурного слоя	Частичная штукатурка, окраска	выполнено

отмостка	кв.м.	х	Асфальт/бетон	удовлетворительно		
приямки	шт.			удовлетворительно		
крыльца	шт.	6		хорошее		
Фасад	кв.м.		кирпич	хорошее		
плиты балконов и лоджий	шт.	80	Монолит ж/б	хорошее		
подъездные козырьки	шт.	6	Монолит ж/б, сталь	Удовлетворительно, прогнивание металлического покрытия козырька.	Ремонт козырьков над подъездами 6шт.	Произведен частичный ремонт
межпанельные швы	х					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	16	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	24	пластик	хорошее		
подвальные окна	шт.		дерево	хорошее		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	хорошее		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.		ж/б	хорошее		
чердачные	кв.м.		ж/б	хорошее		
Внутренние стены	кв.м.			удовлетворительно		Требуется ремонт (побелка, покраска) подъездов в 2026 г.
Лестницы	кв.м.		ж/б	хорошее		
Тамбурные двери	шт.	6	дерево	удовлетворительно		
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	радиатор	удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	3418	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	60	Сталь/латунь	удовлетворительно		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Горячее водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1323,8	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	33	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1026,1	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	16	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	16	ПВХ, чугун	удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		хорошее		
щит распределительный этажный	шт.	30	металлический	хорошее		
светильники	шт.	36	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:

Зам. директора ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Царёва Е.В.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.